



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-769/2018-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, 25. studenog 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, upisane u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu.

2. Kupac SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 127.600,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254541, a kao podatak drugi broj (P2) broj 186813. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba prava zaloge na temelju ugovora o kreditu broj: 069-50-3948576 od 3. ožujka 2007. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, pod brojem OV-11433/07 za iznos kunske protuvrijednosti od 72.460,00 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene

valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Ugovora o kreditu, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska br. 59, Zagreb (pod brojem Z-19041/07) i

-zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. OVR-2676/17 3. travnja 2017., Ozn.Z-20397/17 (pod brojem Z-15843/2017).

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog suda i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675.

5. Ako kupac SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB: 78733100675, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 10. listopada 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25454). Iz izvještaja (list 363-384) proizlazi da je na račun financijske agencije uplaćeno deset jamčevina u iznosu od po 24.400,00 kn. Najveću važeću ponudu u iznosu od 151.000,00 kn dao je ponuditelj SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Budući da je ponuditelj SOPHOS LAB d.o.o. Zagreb, Našička 7, OIB:78733100675, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 127.600,00 kn.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 25. studenog 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-14f33**

Kontrolni broj: **0c527-c2d15-88c47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.